

На основу чл. 34. став 1. Закона о јавној својини („Сл. Гл. РС“, бр. 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016-др. закон, 108/2016, 113/2017, 95/2018 и 153/2020), на основу чл. 7. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Сл.гл. РС“ број 16/2018, даље: Уредба), одлуке Скупштине општине Лучани број 06-34-19/2023-I од 12.5.2023.године, о давању сагласности за издавање у закуп, комисија именована одлуком Школског одбора бр.304/7. од 19.6.2023.г. објављује

ОГЛАС ЗА ЈАВНО НАДМЕТАЊЕ ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП НЕПОКРЕТНОСТИ У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ

1.ПОЗИВАЈУ СЕ сва заинтересована правна и физичка лица да поднесу писане пријаве ради учешћа у поступку издавања у закуп непокретности у јавној својини.

2.ПРЕДМЕТ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА:

У закуп се издаје пословни простор и то зграда број 2. површине 69 м², уписана у лист непокретности бр.91, кп. бр. 347/1 КО Крстац.

Почетна цена закупнине износи 270,00 динара по м² на месечном нивоу и испод ове цене наведени пословни простор не може бити дат у закуп.

Закупац са највишом понуђеном ценом на јавном надметању преузима на себе обавезу плаћања трошкова електричне енергије и комуналних услуга, а по испостављеним месечним рачунима.

Обавеза је закупца да у закупљеном простору обавља регистровану пословну делатност у складу са важећим законским прописима.

Пословни простор који се издаје у закуп налази се у селу Крстац, са десне стране регионалног пута Лучани - Гуча, поред зграде Издвојеног одељења Крстац ОШ „Милан Благојевић“ Лучани и поред зграде Месне заједнице Крстац. Заинтересовани понуђачи могу исти разледати почев од дана објављивања огласа до последњег дана одређеног за достављање писаних пријава за учешће у поступку јавног надметања.

3. Право на подношење писаних пријава на прописаном обрасцу без обавезе уплате депозита за учешће у овом поступку имају сва заинтересована правна лица регистрована за обављање привредне делатности код Агенције за привредне регистре и физичка лица - предузетници са територије Републике Србије.

4.Документација потребна за учешће у поступку:

- попуњен образац писане пријаве са општим подацима о подносиоцу;
- извод из Регистра агенције за привредне регистре о активном статусу привредног субјекта;

Образац писане пријаве из тачке 4. овог огласа може се преузети у

просторијама ОШ „Милан Благојевић“, ул. 4.децембар број 35, 32240 Лучани, у канцеларији секретара школе и на званичној интернет страници школе www.oslucani.edu.rs.

5.Критеријум за избор најповољнијег понуђача је највише понуђена цена.

6.Поступак јавног надметања:

Комисија која спроводи поступак по огласу, пре почетка јавног надметања врши проверу благовремености достављених пријава и потпуности достављене документације и у складу са тим формира листу подносиоца пријава који испуњавају услов да учествују у поступку јавног надметања као и оних подносилаца чије су пријаве неблаговремене и непотпуне.

Комисија која спроводи поступак по огласу за јавно надметање, састаје се у време и на дан одређен огласом за одржавање јавног надметања.

Комисија утврђује колико је пријава поднето, да ли су поднете у року, који су учесници по огласу, односно њихови пуномоћници присутни јавном надметању, утврђује ко је све од подносилаца пријава стекао статус учесника, те утврђује листу учесника јавног надметања.

Председник комисије објављује почетак јавног надметања, почетни износ, као и лицитациони корак за понуђени износ месечне закупнине пословног простора који је предмет јавног надметања ближе описан у делу огласа предмет јавног надметања, тачка 2.

Подизање понуде учесника у јавном надметању је 5% од почетне цене месечне закупнине, односно од последњег највише понуђеног износа.

Председник комисије пита учеснике јавног надметања да ли неко нуди већи износ од највише понуђеног, а поступак се понавља све док има учесника јавног надметања који нуде повољнији износ.

Када на трећи позив председника комисије нико од присутних учесника не понуди повољнији износ од последње дате понуде, комисија записнички констатује која је најповољнија понуда и председник комисије потом објављује да је надметање за издавање у закуп пословног простора из тачке 2. овог огласа завршено.

По објављивању завршетка јавног надметања, не могу се поднети накнадне понуде.

Са понуђачем чија понуда буде изабрана као најповољнија биће закључен уговор о закупу пословног простора, односно зграде бр.2. на одређено време, односно на период од 1.године, уз обавезу плаћања месечне закупнине до 5. у месецу за текући месец, а на све што није регулисано овим уговором примењиваће се одредбе Закона о облигационим односима.

7.Рок за подношење пријава износи 10 дана од дана објављивања огласа за јавно надметање, односно до 4.12.2023. године до 11,00 часова.

Пријаве за учешће у поступку се достављају у затвореним ковертама, са назнаком "не отворати - пријава за јавно надметање", непосредно у канцеларији секретара ОШ „Милан Благојевић“, ул. 4.децембар бр.35, 32240 Лучани, сваког радног дана у периоду од 07,30 до 13,30 часова при чему ће се подносиоцу пријаве издати потврда о поднетој пријави у којој се наводи време подношења исте и на

основу које се подносилац пријаве легитимише као учесник у поступку јавног надметања или поштом на адресу: ОШ „Милан Благојевић“, ул. 4.децембар бр. 35, 32240 Лучани. На полеђини коверте обавезно назначити назив подносиоца пријаве и адресу.

Благовременим ће се сматрати све пријаве које стигну на адресу ОШ „Милан Благојевић“, ул. 4.децембар бр. 35, 32240 Лучани, најкасније последњег дана наведеног рока, до 11,00 часова.

8. Јавно надметање одржаће се 4.12.2023.године у 12,00 часова, у канцеларији секретара ОШ „Милан Благојевић“, ул. 4.децембар број 35, 32240 Лучани.

Јавном надметању могу присуствовати подносиоци пријава или њихови представници. Представници подносиоца пријава морају имати потписано и оверено овлашћење, које ће предати комисији непосредно пре почетка јавног надметања.

Комисија ће одбити као неприхватљиву:

А) пријаву која је достављена по истеку рока одређеног за достављање (неблаговремена пријава);

Б) пријаву уз коју није достављена прописана документација из тачке 4. овог Огласа (непотпуна пријава);

В) понуду која садржи услов.

9. За све додатне информације заинтересовани учесници јавног надметања, могу се обратити секретару ОШ „Милан Благојевић“ Лучани, Лидији Пантелић Кртинић на број телефона, 032/817-412, сваког радног дана у периоду од 08,00 до 14,00 часова.

ОСНОВНА ШКОЛА „МИЛАН БЛАГОЈЕВИЋ“ ЛУЧАНИ